

300HOUSE



芳賀沼製作では、300万円台から始められる土地+建物のセカンドハウス(10坪ハウス)の田舎暮らしを提案したいと考えていました。この度、私達の本社のある福島県南会津町に10坪ハウスのモデルルームが完成しましたので、一足先にお知らせします。

建物は、欧米でみられるサマーハウスをヒントとし、できるだけシンプルな要素の家となっており、お客様のご希望により、わかりやすい価格設定の中で仕様を変えていくことのできるものとなります。

土地についてもはりゅうウッド村で培ってきた借地により、土地を地元の方から借りる事により、年間10万円の借地代と非常に安価に借りる事ができます。

[建物概要]

建築面積 ● 33.1M²(10坪)

構造 ● 木造1階建て

基礎 ● ベタ基礎

屋根 ● 29MM 積層合板下地ガルバリウム鋼板葺き

外壁 ● 29MM 積層合板

窓 ● アルミペアガラス

設備 ● キッチン(ガス、換気扇) トイレ 浴室 ポイラー、照明器具等

建築費 ● 300万円(基本仕様の場合)

- 針生暮らし -

実際に、田舎暮らしを始める場合、土地探しにも苦労される方も多いと思います。これまで私たちの地元はりゅう(福島県南会津町)では、約300坪程度を年間10万円で地主さんから土地を借りるという仕組みをつくってきました。(詳しくはりゅうの土地)はりゅうウッド村という名前の村で、現在では80棟をこえる新住民の別荘があります。この仕組みでは、地主の方から土地をかりるため、地元の方は農業以外の収入を得る事ができます。また新住民の方にとっても、安く土地を手に入れる事ができます。また地元と、新住民の方との交流も生まれてきています。

